



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"ג כסלו תשפ"ו

3.12.25

489541525

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**בקשה לאישור הרחבת התקשרות - סיטי לינק השקעות (1994)****תכנית מתאר ארצית 21/1 מנחתי מסוקים****חוזה 649/23**

- ביום 24.12.23 אשרה ופס בהחלטה מס' ת-32 את בחירת סיטילינק השקעות (1994) בע"מ ח.פ. 511951063 לניהול תכנון תכנית המתאר הארצית למנחתי מסוקים במערכת הבריאות הציבורית. הסכום באישור 1,995,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- מצורפת בקשתו של משה רונן, מנהל תחום המקרקעין במינהל התכנון המרכז את הפרויקט. להלן עיקר האמור בפנייה:
1. לצורך המשך קידום התכנית שבנדון נדרש לבדוק את משטר הרוחות ב 14 אתרים.
 2. החברה המבצעת בדיקות אלה ומעבדת את הנתונים לכלל דו"ח מפורט הינה חב' מטאו-טק, עלות העבודה נאמדת ב 32,130 ₪ + מע"מ לאחר הנחה.
 3. עבודה זו נעשית באמצעות חב' סיטילינק מנהלת הפרויקט שבנדון תמ"א 21/1.
 4. היות והתכנית מורכבת וכפופה לרגולציה מחמירה, קיימת היתכנות לבחינת אתרים, בדיקות וצרכים נוספים, מבוקש אישור להרחבת ההתקשרות עם סיטי לינק השקעות בסכום של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת הועדה :

בהמשך לפנייה של משה רונן ולאור הצורך בהמשך קידום תכנית 21/1 הכוללת צרכים ובדיקות לעמידה ברגולציה מחמירה בתחום המנחתיים, לרבות בדיקת משטר רוחות ב 14 אתרים, וכן היתכנות לצרכי בדיקת אתרים נוספים, וצרכים נוספים בהתאם לנדרש, מחליטה הועדה לאשר הרחבת ההתקשרות עם סיטי לינק השקעות, בסכום של 150,000 ₪ כולל מע"מ.

משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 30.12.27 תקנה תקציבית 67250312

זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) מסיבות של יעילות, חיסכון בזמן ועלויות, ושמירה על רציפות ואחידות התכנון

החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה .

חתימת חברי הועדה :

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הועדה	
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311

ג' בכסלו תשפ"ו
23 בנובמבר 2025
סימוכין 263286025

אל: נעמה שטיינברג

הנדון: תכנית מתאר ארצית 21/1 מנחתי מסוקים
הרחבת חוזה 649/23

1. לצורך המשך וקידום התכנית שבנדון אנו נדרשים לבצע בדיקת משטר רוחות ל- 14 אתרים.
2. החברה המבצעת בדיקות אלה ומעבדת את הנתונים לכלל דו"ח מפורט הינה חב' מטאו-טק.
3. עלות העבודה 32,130 ₪ + מע"מ וזאת לאחר הנחה.
4. ההזמנה תהייה באמצעות חב' סיטילינק מנהלת פרויקט תמ"א 21/1.
5. בהמשך לכך, היות והתכנית מורכבת וכפופה לרגולציה מחמירה וקיימת היתכנות לבחינת אתרים, בדיקות וצרכים נוספים, אני מבקש הרחבת התקשרות עם חב' סיטילינק בסכום של 150,000 ₪ כולל מע"מ (המגלם בתוכו גם את הסכום הנקוב בסעיף 3).

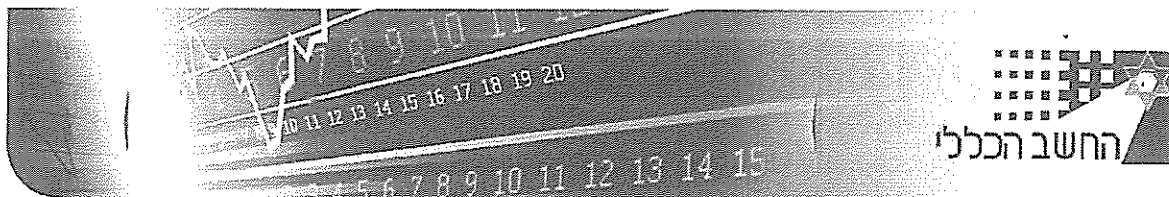
בברכה
משה רונן

העתק: אורי גולדשטיין

פרויקט הכנית מואר ארצית למנחמי מטרקים בבית החולים		פרויקט
		בית החולים
עבור בחינת משטר רוחות ב 14 אתרי מחתמים + בחינת אתרים, בדיקות וצרכים נוספים		הסבתו להרחבת הפרויקט: המחבת/המכל
		שטח

מס' הזמנת רכש	4502414282	מס' הזמנת רכש
	67250312	
	511951063	
	ספרי לנגן השקעות (1994) בע"מ	
	649/23	
	מנהל פרויקט	
מס' ת.פ.	1,995,000	מס' ת.פ.
	127,118	
	1,995,000	
לחוספת		לחוספת
שכ"ט עולה מ-		שכ"ט עולה מ-
ל-2		ל-2
2,122,118		2,122,118
הפרש בשקלים		הפרש בשקלים
127,118		127,118

לאישור ועדת תקנה 3 (ב) (1)



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: 7.2.6.2.ט

נושא	סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ 511951063 - פרויקט תכנית מתאר ארצית למנחתי מסוקים בבתי חולים
------	---

יחידה/משרד	יחידה מזמינה
בראות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 32-23	24.12.23

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(2) - התקשרות עם מתכננים בדרך של פנייה תחרותית לקבלת הצעות.

רקע:

- לאור הצורך בהסדרה תכנונית וסטטוטורית של מנחתי המסוקים במערכת הבריאות הציבורית בהתאם להנחיות מערכת הביטחון ורשות התעופה האזרחית (להלן: רת"א) ובהתאם להחלטת המועצה הארצית לתכנון, נדרש משרד הבריאות להכין תכנית מתאר ארצית למנחתי המסוקים בבתי החולים הציבוריים, תמ"א 21/1.
- ביום 20/11/2022 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם שלושה מתכננים לפרויקט זה: פי אל קון, איי.ג'י. אל אוויאיישן ושפיר אדריכלים.
- בדיקה ובחינה מקיפה שנערכה העלתה כי הכנת תכנית המתאר מורכבת מפילוח רב של נתונים, עבודה סטטוטורית, סקרים אווירונאוטיים, ועבודה של יועצים נוספים בהם אדריכלים, סוקרי אווירונאוטיקה, מודד, ועוד. לאור המסקנה כי העלויות הנדרשות בהתקשרות זו גבוהות, ולאור הצורך בגורם אחד מתכלל לעבודה בכל המקצועות וריכוז כל תוצרי הטיפול הוחלט על ידי מינהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, לערוך תיחור בין חברות מנהלות מתוך מאגר המתכננים על מנת לקבל תוצר אחד, ומלא שיאפשר שמירה סטטוטורית ותכנונית על מנחתי המסוקים ברמה מתארת בזמן הקצר ובאופן היעיל ביותר.
- ועדת המכרזים מציינת כי לא נעשתה כל התקשרות ולא נחתמו חוזים עם 3 המתכננים פי אל קון, איי.ג'י. אל אוויאיישן, שפיר אדריכלים שנבחרו בהמלצת ועדת המכרזים ואושרו ע"י ופס 22-50 מיום 20/11/2022, ולאחר בחינה והערכה המחודשת לא נעשתה התקשרות עימם. ועדת המכרזים ביטלה ההחלטה להתקשרות עם המתכננים ביום 30/11/2023 (החלטה מס' 555385223).

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

5. ביום 21/11/23, נערכה פניה לתיחור בין שלוש חברות מתוך מאגר המתכננים שהן חברות מנהלות ומתכננות מתאימות על מנת לקבל הצעות לפרויקט שבנדון.

- סיטילינק השקעות בע"מ
- קשת קידום שירותי תכנון בע"מ
- אפשטיין ניהול פרויקטים

6. שלוש החברות הן מקצועיות, ותיקות ובעלות ניסיון רב בניהול ותכנון תכניות בינוי ערים, ניהול פרויקטים, סטטוטוריקה, רגולציה תכנונית והיכרות עם תחום התכנית נשואת הבקשה.

7. החברות התבקשו להעביר הצעותיהן עד ליום 3/12/2023, להלן פירוט ההצעות שנתקבלו:

מציעים	הצעת שכ"ט לא כולל מע"מ
סיטילינק השקעות בע"מ	1,995,000
קשת קידום שירותי תכנון בע"מ	2,100,000
אפשטיין ניהול פרויקטים	לא התקבלה הצעה עד לתאריך הנקוב 3/12/2023

8. ועדת המכרזים מציינת כי הצעת המחיר והעבודה כוללות גם הוצאת רישיון הפעלה למנחתים להם אין רישיון כזה. (הרגולטור רשות תעופה אזרחית).

9. להלן תכולת העבודה:

• רשימה 1 - אתרים להם הסדרה סטטוטורית תכנונית – נדרשת התאמת מסמכים והטמעה בתמ"א 21/1:

בי"ח	סטטוס מנחת	מצב סטטוטורי
זיו	קיים	תכנית בהליכי אישור
פוריה	קיים	תכנית בהליכי אישור
ברזילי	בתכנון	תכנית בהכנה
הדסה הר הצופים	בתכנון	תכנית מאושרת
קפלן	קיים	תכנית מאושרת
באר שבע חדש	מתוכנן	תכנית מאושרת
מזרח נתניה	מתוכנן	תכנית מאושרת
אסף הרופא	מתוכנן	תכנית מאושרת
יוספטל	קיים	תכנית מאושרת
בית שמש	קיים	תכנית בהכנה
מרכז רפואי לגליל	מתוכנן	תכנית מאושרת

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

• רשימה 2 - אתרים עבורם נדרש תכנון מלא כולל בחינת חלופות וסקר אווירונאוטי:

בי"ח	סטטוס מנחת
הלל יפה	עתידי
וולפסון	עתידי
שערי צדק	עתידי
קריית אתא (בי"ח מתוכנן)	עתידי
הדסה עין כרם	עתידי
אסותא	עתידי

• רשימה 3 - אתרים עבורם נדרש תכנון מלא ללא בחינת חלופות:

בי"ח	סטטוס
לניאדו	קיים
מאיר	קיים
בילינסון	קיים
הדסה עין כרם קרקעי	קיים

• רשימה 4 - אתרים עבורם נדרשת השלמה לתכנון מלא ומסמך תעופתי מלווה (כפוף לאישור רת"א וח"א):

בי"ח	סטטוס מנחת
רמב"ם	קיים
העמק	קיים
איכילוב	קיים
סורוקה	קיים

10. להלן טבלת דרוג ע"פ 80% איכות, 20% מחיר:

• טבלה מס' 1- איכות

פרמטרים	סיטילינג השקעות בע"מ	קשת קידום שירותי תכנון	אפשטיין ניהול פרויקטים
מקצועיות (ידע מקצועי, הנדסי, ניהולי)	80%	80%	80%
ניסיון מקצועי רלוונטי	80%	80%	80%
זמינות	80%	80%	80%
ניקוד	100	100	100

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

חומר הוראה: 7 2 2

פרק ראשי: החקירות ורישוח

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

• טבלה מס' 2- שקלול איכות ומחיר

חברה	ניקוד איכות	משקל %	סה"כ	הצעת מחיר ש"ח (ללא מע"מ)	ניקוד	משקל %	סה"כ	סה"כ ציון סופי
סיטילינק השקעות בע"מ	100	80	80	1,995,000	100	20	20	100
קשת קידום שירותי תכנון בע"מ	100	80	80	2,100,000	95	20	19	99
אפשטיין ניהול פרויקטים	100	80	80	לא התקבלה הצעת שכ"ט עד למועד הנקוב בבקשה	-	20	-	-

11. בעקבות פערים בתכולת העבודה הנדרשת בין נוסח הפניה למתכננים, לבין הצעת המחיר של סיטילינק השקעות בע"מ ולטבלאות הנ"ל, פנה מינהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה לחברה (בדוא"ל מיום 19/12/2023) על מנת לוודא כי הצעתה כוללת את כל המפורט בטבלאות הנ"ל. ביום 21/12/2023 אישרה החברה כי היא מאשרת את התכולה הנ"ל במסגרת שכ"ט שהוצע על ידם.

החלטה:

12. לאור המפורט לעיל, ועדת הפטור המשרדית מאשרת, את ההתקשרות עם חברת סיטילינק השקעות בע"מ לניהול ותכנון תכנית המתאר הארצית למנחתי מסוקים במערכת הבריאות הציבורית, לקבלת תוצר אחיד ומלא שיאפשר שמירה סטטוטורית ותכנונית על מנחתי המסוקים ברמה מתארית בזמן הקצר ובאופן היעיל ביותר.

היקף התקשרות: 1,995,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: 30/12/2027 - 24/12/2023

תקנה תקציבית: 67.25.03.12

מס' פרסום בנעמ"ה: 4000580962

שם	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל	
חתימה			

עמוד 4 מתוך 4

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>

